THE NIKKAN KENSETSU TIMES

2020（令和2）年
9月15日（火曜日） 千葉版 第14820号

昭和41年12月14日　第３種郵便物認可　©日刊建設タイムズ社2020

日刊建設タイムズ

www.k-times.com

発行所　日刊建設タイムズ社
〒260-0854　千葉市中央区長洲1-33-15 タイムズビル
電　話043-225-5911　ＦＡＸ043-224-4136
Eメール info@k-times.com
日刊（土・日・祝日休刊）
購読料　１か月　7,700円（税抜）
６か月 46,200円（税抜）

一貫した調査体制
計画立案・現地調査・土質試験・各種解析
すべての業務を自社で完結
〒261-0005 千葉市美浜区稲毛海岸 2-1-31
TEL.043-244-2311 http://www.chiba-eng.co.jp
千葉エンジニアリング株式会社

きょうの紙面

公共 富津市補正予算詳細 庁舎改修工事設計費 2
民間 東京日商エステム／浦安市に8階134戸の共住 2
民間 浦安市中高層／オカムラが猫実に５階の共住 3
公告 舞浜大橋左岸高架橋耐震補強海側・山側２件 7
公告 ＪＳ／銚子市唐子Ｐ場水処理、電気設備工事 7
入札 稲毛陸橋補修工事2−1 伊藤仁塗装で2.2億円 6

東松建設などに名誉

2020年度東金市優良建設業者表彰式

3者・4工事が栄えある受賞

東金市は、8月7日の2020年度優良建設業者表彰式で、石井建設㈱、庄司工業㈱、東松建設㈱をたたえた。東松建設㈱は2年連続の受賞となった。伊藤公男・東松建設㈱代表取締役が受賞者を代表し「われわれ建設業者は地域の安心・安全に寄与し、社会資本の整備に貢献することが使命。今後もこの表彰を励みとし、さらなる品質確保と技術力向上を図り、市の発展に努めていく」と謝辞を述べた。

また、鹿間陸郎市長は「昨年の台風では市民のために、日頃培った技術力を駆使して迅速な復旧に取り組んでいただいた」と感謝を述べた上で、「今後も市の発展に尽力いただきたい」と求めた。

表彰は、市内の建設業者の意欲を高めるとともに、施工技術の向上を図ることが目的。前年度に請負金額500万円以上の土木一式工事または建築一式工事を施工し、工事成績評定点75点以上を獲得した市内の建設企業から対象を選定する。

あいさつ　鹿間陸郎 市長

皆さまには、日頃より市の行政運営に多大なるご尽力をいただいておりますことに、この場を借りて御礼申し上げます。この表彰は市内建設業者の施工技術の向上を目的として18年度から実施しているもので、表彰を受ける皆さまは、日頃の公共工事に対する品質向上に向けた努力が実り、その成果が高く評価されたものです。

昨年は9月、10月と立て続けに台風が直撃し、市においても甚大な被害が発生、市民生活に大きな影響を及ぼしました。

この際、市内建設業者はじめ関連団体の皆さまには、公共施設の迅速な復旧のため、日頃培った技術力を駆使し、市民のために全力で災害復旧へ取り組んでいただきましたことに、この場をお借りして御礼申し上げます。

今後とも本市の発展に尽力いただけることを切に願い、私からのあいさつとさせていただきます。本日は、本当におめでとうございます。

謝辞　東松建設㈱ 代表取締役 伊藤 公男氏

今回の受賞にあたり、市のインフラ整備の根幹を成す工事において高い評価をいただいたことに、受賞者一同大きな喜びに感じております。これもひとえに市長をはじめ、職員の皆さまや、工事施工に係る多くの方々のご協力の賜物であります。われわれ建設業者は、地域の安心・安全に寄与し、社会資本の整備に貢献することが使命であります。この表彰を励みとし、さらなる品質確保と技術力向上を図り、市の発展に努めていく所存です。今後ともご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

受賞者〔▽会社名＝工事名〕

▷石井建設㈱＝季美の森第２汚水中継ポンプ場改築工事
▷石井建設㈱＝道路災害復旧工事（元災道第44号）
▷庄司工業㈱＝東金台第１汚水中継ポンプ場改築工事
▷東松建設㈱＝東金台第２汚水中継ポンプ場改築工事

東松建設㈱　東金台第２汚水中継ポンプ場改築工事

【工事概要】
▽マンホールポンプ場改築工事＝①マンホールポンプ設置②動力制御盤設置③ポンプ場内既存設備撤去
【請負金額】
４４９９万８２００円
【表彰理由】
住宅地に近接する工事現場だったが、周辺住民に対する事前説明や粉じん対策を適切に行うことにより、地元と良好な関係形成に努めた。
また、限られた施工スペースの中で、供用している施設の機能を確保しながら工事を進める必要があったが、現場条件に合わせた施工方法を提案し、良好に工事を完成させた。

八千代市

サウンディング実施結果
店舗や福祉施設を希望
早期入札、地元優先で

八千代市は、高津738―5ほかの旧八千代市学校給食センター高津調理場の有効活用を目的として7月17日に実施したサウンディング型市場調査の結果概要を明らかにした。調査には2団体が参加。想定する計画として物販店舗、福祉施設、住居が挙がり、土地の取得方法については購入を希望。さらに「年内早期に入札を行ってほしい」「地元企業の事業計画を優先してほしい」などの声が寄せられた。

今後のスケジュールは、調査実施要領で、土地等の貸付または売却についての一般競争入札を9～11月に公告し、12月には入札・開札の予定としていた。しかし、参加者からは「店舗をなるべく早くオープンさせたいため、募集期間から入札までの期間を短くするとともに、年内早期に入札を行ってほしい」との声が寄せられた。

さらに「市内に本社を置く企業または市内在住の個人のみを募集の対象とし、地元企業の事業計画を優先してほしい」「高津団地の立地を考慮し、地域住民、特に高齢者の便益にかなう事業計画を提示した応募者のみ入札に参加できるようにしてほしい」との意見が挙がった。

市場調査については、跡地の具体的な活用方法を探るとともに、「民間による活用」「収益性のある資産（市有財産）運用」「地域に貢献する取り組み」の視点を重視し、効率的かつ効果的な事業の推進を目的として実施した。

調査の対象地は、面積３０８７・56㎡。都市計画による制限は第１種中高層住居専用地域、第２種高度地区（31m）。建ぺい率60％、容積率２００％。

既存の建築物（S造2階建て、延べ床面積８５１・75㎡の調理場とS造平屋、床面積63㎡の車庫）については年度内に解体する予定。

土地の取得方法は、調査実施要領において事業用定期借地権を想定していたが参加者は「土地の利用形態などを考慮すると購入が望ましい」とした。

価格については調査実施要領に示された「おおむね1億５０００万円」の希望があった。

対象地の活用においては、敷地が前面の道路より高い位置にあり高低差が生じていることから、安全面を考慮する必要があるとした。

また、計画における地域貢献の取り組みとして地域住民の雇用のほか、店舗の場合に日用品販売による利便性向上と、高齢者世帯などへの配達が挙がった。

成田市■京成本線・吉倉駅

復建エンジに委託
設置検討調査業務 位置、規模など検討

成田市は「（仮称）吉倉駅設置検討調査業務」を復建エンジニヤリング（千葉事務所・千葉市中央区中央3―14―4）に委託することを決めた。11日に開札した一般競争入札に同社のみが参加し、予定価格１３３万円（消費税抜き）に対し最低制限価格と同額の84万７０００円（同）で落札した。委託期間は２０２１年1月29日まで。

未来を見据えた新たなまちづくりを推進する吉倉地区で、まちづくりの核となる（仮）吉倉駅の設置位置を検討し、施設規模、概算事業費など事業の妥当性や新駅設置の実現性などを検討する。

具体的には、京成電鉄本線（京成成田駅～空港第２ビル駅）間の吉倉地区において、地形や鉄道線形条件のほか、国土交通省の「鉄道に関する技術基準」における鉄道駅及びホームに関する基本的条件などを整理し、新駅の設置に適した位置や駅施設の規模、概算事業費などを検討するとともに、課題を抽出。事業の妥当性や新駅設置の実現性などについて検討する。

吉倉駅の調査箇所

新駅需要予測調査は（仮称）吉倉駅とウイング土屋地先の（仮称）土屋駅の2駅を対象に委託。調査業務は社会システム（東京都渋谷区恵比寿1―20―22）が担当している。

また、吉倉地区周辺まちづくり概略設計は、組合施行による土地区画整理事業を前提に、吉倉地区周辺の約74・6haを対象に実施。委託業務は昭和（千葉支社・千葉市中央区新町1―17）が担当している。

一方、事業費等の検討では、駅利用者数及び駅の規模・形態などから類似した鉄道駅を抽出し、概算工事費などについての事例を収集・整理したうえで、（仮称）吉倉駅の設置において想定される事業費などを検討。設置箇所の比較を行い、最適な設置箇所を検討するとともに、新駅設置の具体化に向けた課題などを整理する。

同市では、成田空港のさらなる機能強化や国際医療福祉大学成田病院と連携した医療関連産業の集積などに伴う新たな開発需要や人口増加に適切に対応するため、吉倉地先の京成電鉄京成本線上に構想した（仮称）吉倉駅周辺から成田病院までの区域において、都市機能や住環境などの新たな基盤整備を目指し、未来を見据えたまちづくりを推進している。その中で、新たなまちづくりの核となる新駅の実現性を検討する。

東松建設 株式会社
代表取締役　伊藤　公男
〒283-0805
東金市松之郷 2178
TEL：0475-52-3375
FAX：0475-54-3689

無振動・無騒音解体工法
解体工事請負
移動式クラッシャー
超ロングブーム解体機（５２m）
営業種目
●重機・一般土木工事
●建造物解体工事
●斫・毀し工事
●産業廃棄物収集運搬 中間処理・最終処分
■総合中間処理場
・千葉中央リサイクルセンター ０４３（２６６）０１０９
・千葉北リサイクルセンター（木くず） ０４３（２５０）３７０５
■こて橋最終処分場（管理型）
豊富な技術と経験を有する
丸徳興業株式会社
〔本社〕 〒263-0021 千葉市稲毛区轟町５-３-１１ ☎０４３（２５５）１３１６㈹
〔花見川事業所〕 〒262-0043 千葉市花見川区天戸町１３２０-５ ☎０４３（２５７）６１０６㈹